

Comune di Villadeati (Alessandria)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....omissis.....

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da N. 137 articoli così suddivisi:

- PARTE PRIMA - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- PARTE SECONDA - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - TITOLO I – Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I Sue, Suap, e organismi consultivi
 - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
 - TITOLO II – DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI
 - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II Norme Tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALIT' URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE, FUNZIONALI
 - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
 - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche
 - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
 - Capo VI Elementi costruttivi
 - TITOLO IV – VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO
 - TITOLO V – NORME TRANSITORIE

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

DI DARE ATTO che fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel regolamento edilizio e nel piano regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

DI RECEPIRE le Linee Guida del G.A.L. Basso Monferrato Astigiano che non comportano impegni normativi e precisamente:

“Per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente RE e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:

- *Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);*
- *Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;*
- *-Manuale “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;*

e dei loro aggiornamenti e integrazioni in corso di predisposizione nell’ambito della programmazione LEADER 2014-2020. Tutti i documenti citati verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano.”

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa ai sensi dell’art. 3, comma 4, della L.R. 8/07/1999 n. 19 alla Giunta Regionale;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.